



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

Til beboerne på Nørre Allé Kollegiet

24. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Nørre Alle Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
57	Vær. i triplet/firlet	Husleje	2.459,50	23,82	2.483,32	1,0%
		Antennebidr.	133,32	-1,38	131,94	-1,0%
		Telefon/it	132,18	-5,44	126,74	-4,1%
		Husleje i alt	2.725,00	17,00	2.742,00	0,6%

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Nørre Alle Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	443.249	445.370	447.508	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	89.201	99.740	94.703	-5,1%
Renovation	38.709	37.886	37.022	-2,3%
Forsikringer	12.629	12.803	13.057	2,0%
Varme	119.388	155.184	130.038	-16,2%
Elektricitet	104.414	115.865	105.555	-8,9%
Administration mv:				
Administration	161.620	161.645	161.651	0,0%
Indstillingsgebyr	18.582	18.582	18.582	0,0%
Revision	9.277	9.555	9.842	3,0%
Dispositionsfond	31.008	31.464	31.293	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	93.759	99.125	104.528	5,5%
Rengøring (indvendig)	10.896	12.000	12.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	57.937	60.000	60.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	370.994	789.000	522.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-370.994	-789.000	-522.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	7.246	9.651	9.679	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	6.840	3.420	6.840	100,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	479.000	505.000	593.000	17,4%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.683.755	1.777.790	1.835.798	3,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.682.490	1.682.298	1.698.591	1,0%
Renteindtægter	115.555	38.564	31.285	-18,9%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	31.681	32.000	32.000	0,0%
Afvikl. af overskud	1.013	24.928	73.923	196,5%
Indtægter i alt	1.830.739	1.777.790	1.835.798	3,3%
Årets resultat	146.984	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Licens for TV-radio i fællesrum	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	39.683,34	76.875,00	92.386,00	
Administrations-bidrag	962,76	2.179,56	2.771,58	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	11.019,03	11.019,32	-4.910,62	
Udgifter i alt	52.626,13	91.190,88	90.246,96	-1,0%
Indtægter:				
Antennebidrag	57.538,08	91.190,88	90.246,96	-1,0%
Indtægter - udgifter	4.911,95	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement til Bolignet-Aarhus	74.706,00	74.556,00	74.556,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, switche	9.177,00	9.291,00	9.405,00	
Administrations-bidrag	2.631,60	2.633,40	2.522,43	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.932,95	3.930,72	86,73	
Udgifter i alt	90.447,55	90.411,12	86.690,16	-4,1%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	90.356,40	90.411,12	86.690,16	-4,1%
Indtægter - udgifter	-91,15	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)

