



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

<b>Kollegiets navn:</b>	Nørre Allé Kollegiet	<b>Afd. nr.</b>	18	<b>Møde nr.</b>	41
<b>Dato</b>	Torsdag d. 6. november 2014 kl. 14.00	<b>Sted</b>	Kollegiekontoret i Aarhus		
<b>Deltagere</b>	<b>Fra kollegiet deltog:</b> Anne-Louise Moltke, Karen Maegaard Madsen og Katrine Tella Lund. <b>Fraværende:</b> Marianne Lundgaard Poulsen og Line Haubjerg Nielsen <b>Fra Kollegiekontoret deltog:</b> Boliginpektør Jimmy Nordahn (JN) og økonomimedarbejder Heidi Grud (HG).				
<b>Dagsorden</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Forhandlingsprotokollen</b></li><li>2. <b>Valg til afdelingsbestyrelsen</b></li><li>3. <b>Valg af repræsentantskabsmedlem</b> Evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse</li><li>4. <b>Godkendelse af regnskab 2013/14</b></li><li>5. <b>Aktuel drift 2014/15</b></li><li>6. <b>Nyinvesteringer 2015/16</b></li><li>7. <b>Evt.</b></li></ol>				
<b>1. Forhandlingsprotokollen</b>	Referat af bestyrelsesmøde nr. 40 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.				
<b>2. Valg til afdelingsbestyrelsen</b>	<b>Kollegiets bestyrelse består af:</b>  Formand: Anne-Louise Moltke Kasserer: Karen Maegaard Madsen Menigt medlem: Marianne Lundgaard Poulsen Menigt medlem: Line Haubjerg Nielsen Menigt medlem: Katrine Tella Lund Suppleant: Theresa Østergaard Kristensen Suppleant: Martin Baltser Rasmussen  Fællesrumsansvarlig: Marianne Lundgaard Poulsen  Ind- og fraflytningslister: Marianne Lundgaard Poulsen  Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.				
<b>3. Valg af repræsentantskabsmedlem</b> Evt. kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	Kollegiet har valgt eller udpeget følgende:  Repræsentantskabsmedlem: Line Haubjerg Nielsen  Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Ingen				

<p><b>4. Godkendelse af regnskab 2013/14</b></p>	<p>Boliginspektøren gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et overskud på 146.984 kr.</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelser på el, varme og almindelig vedligeholdelse samt en højere forrentning af fællesforvaltning. Overskuddet er reduceret pga. forøget bidrag til dispositionsfonden.</p> <p>Boliginspektøren gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse, PPV og nyinvesteringer:</p> <p><b>Vand:</b> Realiseret forbrug, 1.744 m<sup>3</sup>. En besparelse i forhold til budgettet på 3 %.  <b>El:</b> Realiseret forbrug 53.886 kWh. En besparelse i forhold til budgettet på 17 %.  <b>Varme:</b> Realiseret forbrug, 162 MWh. En besparelse i forhold til budgettet på 28 %.</p> <p><b>Almindelig vedligeholdelse.</b>  Der var budgetteret med udgifter for 65.000 kr. Der er brugt i alt 57.937 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften.  En enkelt større udgift til landmåler for beregning af BBR-arealer på 14.250 kr. er trukket på denne konto.  Der har været indtægter ved syn på i alt 33.271 kr.</p> <p><b>PPV arbejder.</b>  Der var pt. planlagt udgifter for i alt 252.000 kr.  Der blev brugt i alt 370.994 kr. på denne konto.  Udførte arbejder med <b>fed</b> skrift. Planlagte opgaver er med almindelig skrift.</p> <p>Terræn: Oliebehandling af plankeværker og cykelskur.  <b>Der er monteret nye cykelstativer i cykelskuret, og et hegn til haven er fornyet.</b>  <b>Overfladebehandling af trapper er udført.</b></p> <p>Klimaskærm: Maling af alle vinduer udvendig. <b>Udføres i regnskabsåret 2014/15.</b></p> <p>Bolig: Maling og lakering i værelser ved fraflytning. <b>Der udført maler-/lakringsarbejder i 10 boliger.</b>  <b>Der er renoveret to badeværelser.</b></p> <p>Fælles indvendig: Udsiftning af diverse fællesrumsinventar. <b>57 skoskabe er indkøbt og monteret.</b>  <b>Der er købt 2 nye sofaer og et sofabord samt diverse service til fællesrummet.</b>  <b>Der er købt bob- og dartsplil.</b></p> <p>Tekniske installationer: Ny energimærkning. <b>Er udført.</b>  <b>Fællesrummet er suppleret med en ny opvaskemaskine og der er købt en ny fryser.</b></p> <p>Materiel: Ingen planlagte arbejder.</p> <p><b>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</b></p> <p>Hovedtallene fra kollegiets regnskab lægges på kollegiets hjemmeside og afdelingsbestyrelsen kan dermed henvise til dette som bilag til mødet med beboerne, hvor regnskabet behandles.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes af beboerne, så kan de kontakte Bitten Lund på bl@kollegiekontoret.dk.</p> <p><b>Vær opmærksom på, at regnskabet skal fremlægges til godkendelse for beboerne på et afdelingsmøde senest 31. december 2014.</b></p>
<p><b>5. Aktuel drift 2014/15</b></p>	<p><b>Almindelig vedligeholdelse.</b>  Der er budgetteret med udgifter for 60.000 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften.  Pr. d.d. har der været udgifter for i alt 8.234 kr. Der har været indtægter ved syn på 1.660 kr. Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p><b>PPV arbejder.</b>  Der er planlagt udgifter for i alt 789.000 kr. Der er til dato brugt i alt 651.488 kr.  Udførte arbejder med <b>fed</b> skrift. Planlagte opgaver er med alm. skrift.</p> <p>Terræn: Udsiftning af udvendige lamper.</p> <p>Klimaskærm: Ingen planlagte arbejder.  <b>Alle vinduer er malet og skader er repareret.</b></p> <p>Bolig: Maling og lakering i værelser ved fraflytning. <b>Udføres løbende.</b>  Renovering af badeværelser. Forventet over en 10 årig periode.</p>

	<p>Renovering af køkkener. <b>Er under udførelse og forventes afslutte omkring 1. december.</b>  <b>Der er købt nye stole til alle køkkener.</b></p> <p>Fælles indvendig: Udskiftning af TV, musikanlæg og støvsugere.  Udskiftning af lamper i diverse fællesrum.</p> <p>Tekniske installationer: Renovering af varmeanlægget.  <b>Der er udskiftet to ventilationsmotorer.</b>  <b>Udvendige elinstallationer renoveret og enkelte skotlamper er Udskiftet.</b></p> <p>Materiel: Ingen planlagte arbejder.</p> <p><b>Afdelingsbestyrelsen havde inden mødet fremsendt følgende spørgsmål:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evt. mulighed for at printe indkaldelser, rengøringsplaner etc. på Kollegiekontoret?  <b>Sv.: Det er muligt. Printeropgaver kan sendes til BL@kollegiekontoret.dk eller JN@kollegiekontoret.dk</b></li> <li>• Bestyrelsens beboerfacilitetskonto er angivet med et forkert beløb i budgetkollen for 2014/15.  <b>Sv.: Det er en fejl. Afdelingsbestyrelsen har dog fået overført det aftalte beløb på 6.940 kr.</b></li> <li>• Papierservietter til fællestoiletter i kælderens i stedet for håndklæde?  <b>Sv.: Afdelingsbestyrelsen aftaler dette med varmemesteren, udgiften tilføjes konto 114.</b></li> <li>• Kan rengøring af fællesrummet undlades i uge 51 og 52?  <b>Ja. Afdelingsbestyrelsen retter dette i rengøringsplanen, og informerer varmemesteren.</b></li> <li>• Kan udvekslingsstuderne flyttes ned i stuen? Dorthe fra udlejningen informerede bestyrelsen om procedurerne vedr. tildeling af boliger til udvekslingsstuderende.</li> <li>• Kan hvidevarer i køkkener udvides med et ekstra køleskab/fryser?  <b>Sv.: Ja. Afdelingsbestyrelsen fremlægger forslaget på et beboermøde. Er der flertal for forslaget, informeres JN, som sørger for indkøb og installation. Afdelingsbestyrelsen blev orienteret om mulige økonomiske konsekvenser.</b></li> </ul> <p><b>Afdelingsbestyrelsen blev opfordret til, at tage diskussionen om tilslutning til kommunens nedgravede affaldssystem op et beboermøde. Der er nu penge at spare. En evt. beslutning meddeles JN.</b></p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p>								
<p><b>6. Nyinvesteringer 2015/16</b></p>	<p>Der er ingen større planlagte projekter på kollegiet i det kommende regnskabsår.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen havde ingen ønsker indarbejdet i det kommende budget.</p> <p><b>Andet som ønskes indarbejdet i kommende budget skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2015.</b></p>								
<p><b>7. Evt.</b></p>	<p>Da der kort inden dette regnskabsmøde, har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde på kollegiet, blev afdelingsbestyrelsen informeret om, at indkalde til et ordinært afdelingsmøde hvor regnskabet fremlægges til godkendelse.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen blev bedt om at bekræfte, at følgende informationer som Kollegiekontoret har, er i overensstemmelse med kollegiets beslutninger:</p> <table data-bbox="459 1720 1369 1832"> <tr> <td>Antal afdelingsbestyrelsesmedlemmer:</td> <td>5.</td> </tr> <tr> <td>Antal afdelingsmøder pr. år:</td> <td>2.</td> </tr> <tr> <td>Hvem vælger formand:</td> <td>Afdelingsmødet.</td> </tr> <tr> <td>Hvem vælger repræsentantskabsmedlem:</td> <td>Afdelingsbestyrelsen.</td> </tr> </table>	Antal afdelingsbestyrelsesmedlemmer:	5.	Antal afdelingsmøder pr. år:	2.	Hvem vælger formand:	Afdelingsmødet.	Hvem vælger repræsentantskabsmedlem:	Afdelingsbestyrelsen.
Antal afdelingsbestyrelsesmedlemmer:	5.								
Antal afdelingsmøder pr. år:	2.								
Hvem vælger formand:	Afdelingsmødet.								
Hvem vælger repræsentantskabsmedlem:	Afdelingsbestyrelsen.								

Mødet slut kl. 15.35

Referent: JN