

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr. <b>0705</b>	LBF-afdelingsnr. <b>01801</b>	Kommunenr. <b>751</b>
Navn - adresse: <b>Kollegiekontoret i Aarhus</b> <b>Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.</b> <b>8000 Aarhus C</b>	Navn - adresse: <b>Nørre Alle Kollegiet</b> <b>Nørre Alle 53</b> <b>8000 Aarhus C</b>	Navn - adresse: <b>Aarhus Kommune</b> <b>Karen Blixens Boulevard 7</b> <b>8220 Brabrand</b>
Telefon: <b>86132166</b>		<b>82404400</b>
E-mail: <b>info@ungdomsboligaarhus.dk</b>		
Hjemmeside: <b>kollegiekontoret.dk</b>		
CVR-nr. (SE-nr.) <b>18139405</b>	Afd.status <b>1 - Almindeligt driftregnskab</b>	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.451	57	1	57
Boligoplysning i alt		1.451	57		57
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	57		
	2	0	0		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	57		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.451	57		57
<b>Matr.nr.:</b>	<b>525 ba</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Århus Bygrunde</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>588178</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	57	1.451	0	15.09.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	57	1.451		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.322,86 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **25,23 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **1,94 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **36608 kr.**

## Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 28.953 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	460.616	465.618	5.002
Vand, varme og el	350.620	342.478	-8.142
Renovation og forsikring	56.368	57.826	1.458
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	185.705	185.705	0
Variable udgifter (rengøring og vedligeholdelse)	257.803	239.988	-17.815
Henlæggelser	713.000	713.000	0
Ekstraordinære udgifter	9.019	0	-9.019
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.033.132</b>	<b>2.004.615</b>	<b>-28.517</b>
Boligafgifter og leje	1.919.468	1.919.468	0
Renter	0	513	-513
Drift af fællesvaskeri	30.077	30.000	77
Afvikling af overskud	54.634	54.634	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.004.179</b>	<b>2.004.615</b>	<b>-436</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-28.953</b>	<b>0</b>	<b>-28.953</b>

### Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift til vand som følge af højere forbrug.

Øget udgift til varme grundet højere priser på trods af et lavere forbrug.

Øget udgift til rengøringsfirma.

Øget udgift til sæbekøb til vaskeri.

Faldende renteniveau, hvilket har medført, at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20%.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0%.

Underskuddet modsvares af en besparelse på el som følge af lavere forbrug, delvist modsvaret af højere pris.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 74.578 kr. til 3.673.368 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	713.000
Årets underskud	-28.953
Afvikling af overskud fra tidligere år	-54.634
Samlet henlæggelse	<b>629.413</b>
- årets forbrug	-703.992
<b>Ændring</b>	<b>-74.578</b>

## Resultatopgørelse

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>460.616</b>	<b>465.618</b>	<b>465.953</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	102.310	94.171	97.544
109	*	Renovation	40.510	40.979	43.794
110		Forsikringer	15.859	16.847	17.158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	160.585	152.165	169.498
		2. El til ungdomsboliger	87.725	96.142	88.049
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	185.705	185.705	185.743
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>592.693</b>	<b>586.009</b>	<b>601.786</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	152.874	147.950	156.469
115	*	Almindelig vedligeholdelse	72.059	69.000	69.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	703.992	413.000	400.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-703.992	0	-400.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	23.375	13.012	13.012
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	9.495	10.026	10.075
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>257.803</b>	<b>239.988</b>	<b>248.556</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	713.000	713.000	723.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>713.000</b>	<b>713.000</b>	<b>723.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>2.024.113</b>	<b>2.004.615</b>	<b>2.039.295</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2021

1. august 2020

31. juli 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	9.019	0	172
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>9.019</b>	<b>0</b>	<b>172</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.033.132</b>	<b>2.004.615</b>	<b>2.039.467</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>2.033.132</b>	<b>2.004.615</b>	<b>2.039.467</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.919.468	1.919.468	1.954.817
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	513	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	30.077	30.000	30.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	54.634	54.634	54.650
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.004.179</b>	<b>2.004.615</b>	<b>2.039.467</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.004.179</b>	<b>2.004.615</b>	<b>2.039.467</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	28.953	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>2.033.132</b>	<b>2.004.615</b>	<b>2.039.467</b>

**Balance pr. 31. juli 2021****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		15.317.060	15.317.060
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	18.700.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	4.632.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.094.226	6.087.191
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		21.411.286	21.404.251
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.411.286</b>	<b>21.404.251</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	17.982		2.930
	*	6. Andre debitorer	5.504		4.751
		7. Forudbetalte udgifter	16.265		3.629
		8. Prioritetsydelse	0	39.751	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 2393			11.311
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.379.353	4.445.062
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.419.104</b>	<b>4.456.373</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>		<b>25.830.389</b>	<b>25.860.624</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.570.317	3.561.309
405	*	Tab ved fraflytninger	22.075	22.075
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.592.393</b>	<b>3.583.384</b>
407	*	Opsamlet resultat	80.975	164.562
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.673.368</b>	<b>3.747.946</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	8.477.390	8.986.215
		7. LBF	612.760	612.760
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.321.136	11.805.276
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>21.411.286</b>	<b>21.404.251</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.411.286</b>	<b>21.404.251</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.045	29.184
421	*	Skyldige omkostninger	86.907	72.691
422		Mellemregning med fraflyttere	67.039	64.370
423	*	Deposita og forudbetalt leje	552.667	531.198
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	77	10.984
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>745.736</b>	<b>708.427</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>25.830.389</b>	<b>25.860.624</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	515.860	465.618	465.953
101.1	Perodisering prioritetsydelse	27	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	362.709	0	0
101.3	Administrationsbidrag	16.693	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-55.271	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-379.402	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>460.616</b>	<b>465.618</b>	<b>465.953</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	102.310	94.171	97.544
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>102.310</b>	<b>94.171</b>	<b>97.544</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	40.510	40.979	43.794
	<b>Renovation i alt</b>	<b>40.510</b>	<b>40.979</b>	<b>43.794</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	135.660	135.660	135.660
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	18.582	18.582	18.582
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	468	468	478
	Administration af vaskeri	1.967	1.967	1.995
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>185.705</b>	<b>185.705</b>	<b>185.743</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	133.496	133.950	137.469
	Rengøringsartikler	10.014	12.000	12.000
	Rengøringsfirma	9.363	2.000	7.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>152.874</b>	<b>147.950</b>	<b>156.469</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	11.103	69.000	69.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.892	0	0
	Bygning, tekniske installationer	53.188	0	0
	Materiel	876	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>72.059</b>	<b>69.000</b>	<b>69.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	5.975	6.000	6.000
	Bygning, klimaskærm	211.235	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	215.994	133.000	135.000
	Bygning, fælles indvendig	34.653	92.000	12.000
	Bygning, tekniske installationer	236.135	182.000	247.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>703.992</b>	<b>413.000</b>	<b>400.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. <b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Drift af vaskeri	4.345	4.012	4.012
	Sæbekøb	19.030	9.000	9.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>23.375</b>	<b>13.012</b>	<b>13.012</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	30.077	30.000	30.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-6.702</b>	<b>-16.988</b>	<b>-16.988</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	6.840	6.840	6.840
	BL kontingent	2.655	2.686	2.735
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>9.495</b>	<b>10.026</b>	<b>10.075</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	491	491	498
131	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	9.019	0	172
	<b>Renter i alt</b>	<b>9.019</b>	<b>0</b>	<b>172</b>
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning	0	513	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>	<b>513</b>	<b>0</b>
Konto	<b>Specifikation</b>	Regnskab		Regnskab
		2020/21		2019/20
	<b>Noter til status</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	<b>Saldo primo</b>	15.317.060		15.317.060
	+ tilgang i året	0		0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.317.060</b>		<b>15.317.060</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.982		2.930
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>17.982</b>		<b>2.930</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>		
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	2.784	2.779
	Internet Bolignet Aarhus	74.736	74.736
	TV Bolignet Aarhus	8.177	8.069
	Henlæggelse til switche	9.861	9.804
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>95.558</b>	<b>95.389</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-84.652	-100.056
	Saldo primo	-10.984	-6.317
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-95.636</b>	<b>-106.372</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-77</b>	<b>-10.984</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b> **negativ saldo står på 425.3 i balancen	<b>0</b>	<b>0</b>
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	5.504	4.751
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>5.504</b>	<b>4.751</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	3.561.309	3.308.900
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-703.992	-421.591
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	713.000	674.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.570.317</b>	<b>3.561.309</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	22.075	22.075
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>22.075</b>	<b>22.075</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	164.562	168.175
	÷ Årets underskud (konto 210)	-28.953	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	23.025
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-54.634	-26.638
	<b>Bogført saldo</b>	<b>80.975</b>	<b>164.562</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

---

		Regnskab	Regnskab
		2020/21	2019/20
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	39.045	29.184
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>39.045</b>	<b>29.184</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	3.361	3.140
	Prioritetsydelse	38.396	38.369
	Energi	39.150	25.182
	Depositum altan	6.000	6.000
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>86.907</b>	<b>72.691</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	54.160	38.532
	Deposita	498.507	492.666
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>552.667</b>	<b>531.198</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	77	10.984
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>77</b>	<b>10.984</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 18, Nørre Alle Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	14.704.300	8.986.215	515.860	55.271	379.402	379.402	7.035	8.477.390	+	2044
Landsbyggefonden	xx	612.760	612.760	0	0	0	0	0	612.760	+	2045
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>15.317.060</b>	<b>9.598.975</b>	<b>515.860</b>	<b>55.271</b>	<b>379.402</b>	<b>379.402</b>	<b>7.035</b>	<b>9.090.150</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 18, Nørre Alle Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 5. november 2021

---

Mads Emil Strand Petersen

---

Katrine Bendorff Kristensen

---

Dominika Jankowska

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

---

René Skau Björnsson  
Formand

---

Dirigent