

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Nørre Allé Kollegiet			Afd. nr.	18	Møde nr.	35
Dato	Torsdag den 17. november 2011 kl. 14.00		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
Deltagere	Fra kollegiet deltog: Emil H. Andersen, Jakob Jørgensen og Anne-Louise Moltke. Fraværende: Fra Kollegiekontoret deltog: Jimmy Nordahn(JN), Jesper Panduro Hansen(JPH) og Peter Madsen(PM).						
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 						
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 34 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.						
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegie-kontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	Kollegiets bestyrelse består af: Formand: Emil H. Andersen Næstformand: - Sekretær: - Kasserer: Jakob Jørgensen Menigt medlem: Anne-Louise Moltke Suppleant: Katrine S. Lübber Suppleant: Anne B. Pedersen Repræsentantskabsmedlem: - Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: - Fællesrådsansvarlig: Emil H. Andersen og Jakob Jørgensen. Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.						
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	Jesper Panduro Hansen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på 1.620 kr. Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelse på renovation, el og alm. vedligeholdelse. Ovenstående modsvares af højere udgifter til varme og lavere renteindtægter. Jimmy Nordahn gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer: Vand: Realiseret forbrug, 1.876 m ³ . En besparelse i forhold til budgettet på 5 %. El: Realiseret forbrug, 82.271 kWh. En besparelse i forhold til budgettet på 8 %. Varme: Realiseret forbrug, 183 MWh, hvilket er 13 % mere end budgetteret. Almindelig vedligeholdelse. Der er budgetteret med udgifter for kr. 55.000. Der er brugt i alt 48.495 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften. Der har til d.d. været indtægter ved syn på 26.471 kr. PPV arbejder. Der er planlagt udgifter for i alt kr. 334.000. Pr. d.d. er der brugt 154.900 kr. til flg. arbejder (med fed skrift) Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder. Kompletterende bygningsdele: Efterisolering af vindueslysninger. Er udført i 2009-10. En badeværelsesdør er udskiftet og fuger er udskiftet på altangange .						

	<p>Overflader: Maling af vinduer udvendig. Maling og lakering i værelser ved fraflytning. Der er udført lakeringsopgaver i 9 boliger og et badeværelse er renoveret.</p> <p>VVS anlæg: Udskiftning af gulvtæppet i fællesrummet. Er udført. Løbende udskiftning af håndbrusere. Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlægget. Et bruseblandingsbatteri er udskiftet. Vaskeriet er ombygget til chipkort En cirkulationspumpe er udskiftet.</p> <p>El-anlæg: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Inventar og udstyr: Nye borde og stole i fællesrum. Udskiftning af en fryser. Et køleskab er udskiftet og der er købt nye spil og højtalere til fællesrummet.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Omlægning af fliser i forbindelse med varmemesterens nye kontor. Er udført i regnskabsåret 2009/10. Peter har købt ny ukrudstbrænder og sneslynge.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Fil med regnskabs hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.</p> <p>Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.</p>
<p>4. Aktuel drift 2011/2012</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse. Budgettet er på 60.000,- kr. Pr. d.d. er der brugt 5.480 kr. til dækning af uforudsete udgifter i f.b.m. driften. Der har til d.d. været indtægter ved syn på 3.350 kr. Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder. Der er planlagt udgifter for i alt kr. 627.000. Pr. d.d. er der brugt kr. 103.639 til flg.(med fed skrift)</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Kompletterende bygningsdele: Udskiftning af badeværelsesdøre.</p> <p>Overflader: Maling og lakering i værelser ved fraflytning. Der er udført lakeringsopgaver i en boliger. Maling af fællesrum. Renovering af flisebelægning i badeværelser. Hegn om affaldsgården er malet.</p> <p>VVS anlæg: Udskiftning af håndbrusere og blandingsbatterier. Et blandingsbatteri er udskiftet.</p> <p>El-anlæg: Rensning/indregulering af ventilationsanlægget. Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Inventar og udstyr: Ingen planlagte arbejder.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Opgradering af maskinpark. Er udført. Overdækning cykelskur. Affaldsindhegningen er udvidet. Renovering af udv. lys.</p> <p>Røgalarmer. Afd. bestyrelsen vil købe røgalarmer til uddeling blandt alle beboere. Bestyrelsen tager emnet op på beboermødet og informerer JN om deres beslutning.</p> <p>JN informere inden beboermødet bestyrelsen om priser for affaldstømning for nuværende system contra kommunens nedgravede system. Kollegiet skal have en ekstra container til dagrenovation pga. at kommunen har fjernet pap-/papircontainere.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg ”Administration” derefter ”Kontokort” og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
<p>5. Nyinvesteringer 2012/2013</p>	<p>Der er ingen større projekter i planen de kommende 2-3 år.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen havde ingen ønsker med til mødet.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
<p>6. Evt.</p>	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menupunktet ”Udvalg”.</p>

Mødet slut kl. 16.15

Referent: JN